



Mobimo Holding AG, Lucerne, (**«Mobimo»**) a procédé, en date du 23 juillet 2009, à une annonce préalable d’une offre publique d’échange (l’**«Offre»**) au sens des art. 22 ss de la Loi fédérale sur les bourses et le commerce des valeurs mobilières, et a l’intention d’acquérir dans le cadre de cette Offre, directement et indirectement par le biais de la société JJM Participations SA, Lausanne (**«JJMP»**), toutes les actions nominatives de LO holding Lausanne-Ouchy S.A., Lausanne (**«LO»**) en mains du public. Par conséquent, l’Offre porte:

- sur toutes les actions nominatives de LO d’une valeur nominale de CHF 100 chacune en mains du public (individuellement une **«Action LO»**) et
- sur toutes les actions nominatives de JJMP d’une valeur nominale de CHF 535 chacune en mains du public (individuellement une **«Action JJMP»**).

Les contre-prestations pour l’acquisition des Actions LO et des Actions JJMP (prix de l’Offre, respectivement rapports d’échange) dans le cadre de l’Offre seront entièrement effectuées en actions nominatives de Mobimo d’une valeur nominale de CHF 38 chacune (individuellement une **«Action Mobimo»**).

Le contexte et les modalités de l’Offre sont exposés dans l’annonce préalable de l’Offre du 23 juillet 2009. Dans cette annonce préalable, Mobimo s’est réservé la possibilité de procéder à l’ajustement des rapports d’échange en raison d’un ordre d’une autorité publique. Par décision du 19 août 2009, la Commission des OPA a arrêté le principe que le rapport d’échange pour l’acquisition indirecte des Actions LO par le biais de l’offre d’acquisition des Actions JJMP devait être fixé sous la forme d’une formule. En modification de l’annonce préalable, Mobimo fixe ainsi le prix de l’Offre, respectivement les rapports d’échange, de la manière suivante:

A. Rapports d’échange

1. Rapports d’échange de base

Dans la mesure où il n’y a pas lieu de recourir aux dispositions d’ajustement du chiffre 2, les rapports d’échange seront les suivants:

- par Action LO: **8,3** Actions Mobimo (**«Rapport d’échange LO»**)
- par Action JJMP: **X** Actions Mobimo (**«Rapport d’échange JJMP»**), sachant que:

$$X = (3.82 \times 8.3)^1 - (SJJMP : RMK)^2$$

3.82: Nombre d’Actions LO par Action JJMP (3.82 Actions LO seront indirectement acquises par le biais d’une Action JJMP).

8.3: Rapport d’échange LO (c’est-à-dire que 8.3 Actions Mobimo seront offertes pour chaque Action LO).

SJJMP: Part des dettes de JJMP au jour de l’exécution (vraisemblablement le 9 novembre 2009) par action JJMP (SJJMP prévisionnel: CHF 883.78).

RMK: Cours Mobimo déterminant: cours moyen pondéré par les volumes de l’Action Mobimo pendant les 20 jours de bourse précédant *l’avant-dernier jour de bourse* précédant le jour de l’exécution.

¹ Montant soumis à soustraction : Nombre d’Actions Mobimo par Action JJMP, calculé en fonction du Rapport d’échange LO.

² Montant à soustraire: SJJMP, exprimé en un nombre d’Actions Mobimo, calculé sur la base du RMK.

Le Rapport d’échange JJMP sera arrondi à la seconde décimale et publié dans les médias électroniques au plus tard le jour de l’exécution.

2. Rapports d’échange ajustés

Dans le cas où le Rapport d’échange JJMP calculé selon le chiffre 1 ci-dessus devait être inférieur à 25.68 (c’est-à-dire lorsque X (calculé selon le chiffre 1) < **25.68** et qu’en conséquence, lors de l’exécution de l’Offre, et selon la formule définie au chiffre 1, moins de 25.68 Actions Mobimo seraient octroyées en échange d’une Action JJMP), (i) le Rapport d’Echange JJMP sera relevé et fixé à 25.68 et (ii) le Rapport d’échange LO sera relevé au prorata, afin que l’égalité de traitement soit assurée. Dans un tel cas, les rapports d’échange seront les suivants:

- par Action JJMP: **25,68** Actions Mobimo (**«Rapport d’échange JJMP ajusté»**)
- par Action LO: **Y** Actions Mobimo (**«Rapport d’échange LO ajusté»**), sachant que:

$$Y = 8.3 + ((25.68 - X) : 3.82)$$

8.3: Rapport d’échange LO selon le chiffre 1.

25.68: Rapport d’échange JJMP ajusté selon le chiffre 2 (le Rapport d’échange JJMP ajusté est fixé à 25.68).

X: Rapport d’échange JJMP, calculé selon la formule du chiffre 1.

3.82: Nombre d’Actions LO par Action JJMP (3.82 Actions LO seront indirectement acquises par le biais d’une Action JJMP).

Le Rapport d’échange LO ajusté sera arrondi à la seconde décimale et publié dans les médias électroniques au plus tard le jour de l’exécution.

3. Paiement de rompus et évènements dilutifs

Le paiement de fractions formant rompus se fera en espèces.

Les rapports d’échange seront réduits, respectivement recalculés, en fonction des éventuels évènements dilutifs survenant jusqu’à l’exécution de l’Offre (tels que par exemple des paiements de dividendes, des augmentations de capital à un prix d’émission par action inférieur au prix de l’Offre, des remboursements de capital, des ventes d’actions propres au dessous du prix de l’Offre, des émissions, attributions ou exercices de droits d’option ou de conversion, d’octrois de droits de souscription préférentiels dotés d’une valeur intrinsèque, des aliénations d’actifs à un prix inférieur à la valeur de marché ou des acquisitions d’actifs à un prix supérieur à la valeur de marché).

B. Autres termes et modalités de l’Offre

En ce qui concerne les autres termes (notamment les conditions de l’Offre) et modalités de l’Offre, il est renvoyé au prospectus d’offre qui sera vraisemblablement publié le 9 septembre 2009.

C. Calendrier prévisionnel

Publication du prospectus d’offre	9 septembre 2009
Durée de l’Offre	10 septembre 2009 au 7 octobre 2009
Publication du résultat intermédiaire provisoire	8 octobre 2009
Publication du résultat intermédiaire définitif	13 octobre 2009
Délai supplémentaire	14 octobre 2009 au 27 octobre 2009
Publication du résultat final provisoire	28 octobre 2009
Publication du résultat final	2 novembre 2009
Exécution de l’Offre	9 novembre 2009
Mobimo se réserve la possibilité de modifier le calendrier, et notamment de prolonger la durée de l’Offre.	

Offre publique d’échange

de

Mobimo Holding AG, Lucerne

pour l’acquisition directe et indirecte de toutes les

actions nominatives de LO holding Lausanne-Ouchy S.A., Lausanne, d’une valeur nominale de CHF 100 chacune

en mains du public

Annonce de l’Offre

Il est prévu de publier des informations plus détaillées concernant l’Offre dans l’annonce de l’Offre dans la *Neue Zürcher Zeitung* (en Allemand) et dans *Le Temps* (en Français) vraisemblablement le 9 septembre 2009.

Action LO		
Numéro de valeur	ISIN	Symbole ticker (Bloomberg, Reuters, Telekurs)
00163915	CH0001639159	LOUN
Action Mobimo		
Numéro de valeur	ISIN	Symbole ticker (Bloomberg, Reuters, Telekurs)
001110887	CH0011108872	MOBN

IMPORTANT NOTICE

Offer Restrictions

General

The public exchange offer (*Offre publique d’échange*) described in this announcement is not being made directly or indirectly in any country or jurisdiction in which such offer would be considered unlawful or in which it would otherwise violate any applicable law or regulation, or which would require Mobimo Holding AG to amend the terms or conditions of the public exchange offer in any way, or which would require to make any additional filing with or take any additional action with regard to any governmental, regulatory or legal authority. It is not intended to extend the public exchange offer to any such country or jurisdiction. Documents relating to the public exchange offer may not be distributed in such countries or jurisdictions or sent into such countries or jurisdictions. Such documents may not be used for purposes of soliciting the purchase of any securities of LO holding Lausanne-Ouchy S.A. or JJM Participations SA by any person or entity in such countries or jurisdictions.

United States of America

The public exchange offer described in this announcement will not be made directly or indirectly in or by use of the mail of, or by any means or instrumentality of interstate or foreign commerce of, or any facilities of a national securities exchange of, the United States of America and may only be accepted outside the United States of America. This includes, but is not limited to, facsimile transmission, telex or telephones. This announcement, the offer prospectus and any other offering materials with respect to the public exchange offer described in this announcement may not be distributed in nor sent to the United States of America and may not be used for the purpose of soliciting the sale or purchase of any securities of LO holding Lausanne-Ouchy S.A. or JJM Participations SA, from anyone in the United States of America. Mobimo Holding AG is not soliciting the tender or exchange of securities of LO holding Lausanne-Ouchy S.A. or JJM Participations SA by any holder of such securities in the United States of America. Securities of LO holding Lausanne-Ouchy S.A. or JJM Participations SA will not be accepted from holders of such securities in the United States of America. Any purported acceptance of the offer that Mobimo Holding AG or its agents believe has been made in or from the United States of America will be invalidated. Mobimo Holding AG reserves the absolute right to reject any and all acceptances determined by them not to be in the proper form or the acceptance of which may be unlawful.

The securities to be issued pursuant to the public exchange offer described in this announcement have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the «U.S. Securities Act»), nor under any law of any state of the United States of America, and may not be offered, sold, resold, or delivered, directly or indirectly, in or into the United States of America, except pursuant to an exemption from the registration requirements of the U.S. Securities Act and the applicable state securities laws. Neither this announcement nor the public exchange offer described in this announcement does constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy any securities in the United States of America or in any other jurisdiction in which such an offer or solicitation would be unlawful. Securities may not be offered or sold in the United States of America absent registration or an exemption from registration. Mobimo Holding AG will not register or make a public offer of its securities, or otherwise conduct the public exchange offer, in the United States of America.

United Kingdom

This communication is directed only at persons in the United Kingdom who (i) have professional experience in matters relating to investments, (ii) are persons falling within article 49(2)(a) to (d) («high net worth companies, unincorporated associations, etc») of The Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 or (iii) to whom it may otherwise lawfully be communicated (all such persons together being referred to as «relevant persons»). This communication must not be acted on or relied on by persons who are not relevant persons. Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to relevant persons and will be engaged in only with relevant persons.

Lucerne, le 3 septembre 2009

Conseiller financier et Banque mandatée



Private Banking
Investment Banking
Asset Management

Performance creates trust